
IDZ
PRENOVA
PISARNIŠKIH
PROSTOROV UL. XIV
DIVIZIJE 12

NAROČNIK: MESTNA OBČINA CELJE
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje

NAZIV PROJEKTA: PRENOVA PISARNIŠKIH PROSTOROV UL.
XIV DIVIZIJE 12

VRSTE GRADNJE: prenova

VRSTA DOKUMENTACIJE: IDZ

DATUM IZDELAVE: 19.06.2026

IZDELAL: Arhitekturno projektiranje, Vita Vajdič s.p.
Cesta v Laško 23
3000 Celje

A. TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Na željo investitorja Mestne občine Celje, smo izdelali idejno zasnovo za prenovu pisarniških prostorov na Ul. XIV divizije 12 za potrebe Javnega zavoda Desetka Celje.

2. OPIS IDEJNE ZASNOVE

2.1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Predmet prenove so obstoječe pisarne v I. In II. nadstropju na Ul. XIV divizije 12. Obstoječe predelne stene so večinoma iz pohišva, ki se odstrani oz. se hrani za ponovno uporabo. Ohranjajo se okna in obstoječ način ogrevanja. Obstoječi strop je spuščen in se v večjem delu ohranja. Obstoječi tlak je vinil, ki se v celoti menja.

2.2.SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

V I. nadstropju so predvidene pisarne vodstva (direktor + 3 pisarne za 2 zaposlena), sobe za izobraževanje, večja sejna soba, kuhinja, dva arhivska prostora ter soba za centralno prezračevanje. Skupaj je predvideno 7 delovnih mest.

Sanitarije v I. nadstropju so prenovljene. Menjajo se samo vrata in strop.

V II. nadstropju sta ob vhodu zasnovani dve pisarni za 1 delovno mesto, ki jima sledi 5 pisarn po 2 delovna mesta in na koncu pisarna za 4 delovna mesta. V sredini sta predvidena prostora za arhiv ter server soba in pa v zadnji pisarni še soba za centralno prezračevanje. V II. nadstropju je predvideno 16 delovnih mest. Na hodniku je predvidena čajna kuhinja.

Sanitarije v II. nadstropju se prenovijo v celoti.

Na skupnem hodniku je potrebno odstraniti vse neuporabne stvari iz sten in opleskati steno proti pisarnam in wc-jem.

Skupno število delovnih mest je 23.

Točne dimenzije pisarn in pozicije sten so razvidne iz grafičnih prilog. V primeru odstopanj od načrtov se je potrebno posvetovati s projektantom. V primeru sprememb je potrebno pridobiti pisno strinjanje projektanta.

3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

3. 1. KONSTRUKCIJA

V obstoječo konstrukcijo in nosilne zidove se ne posega.

3. 2. STENE

Predvidene so predelne stene Knauf debeline 10cm, razen v območju instalacij (kuhinja), kjer je predvidena debelina Knauf stene 15cm in pa pri vhodu, kjer je predviden požarno odporen, varnostni Knauf sistem debeline 18cm.

Požarno odporne Knauf stene je potrebno vgraditi tudi v server sobi in pa prostoru centralnega prezračevanja.

Za potrebe strojnih instalacij so predvidene tudi servisne ravnine iz Knauf sten. Odmiki so razvidni iz načrtov oz. se jih prilagodi po potrebi in potrditvi projektanta.

Morebitne poškodbe na obstoječih zidovih se sanirajo 2x kitajo, brusijo in 2x barvajo. Knauf stene se 2x kitajo, brusijo in 2x barvajo z disperzijsko barvo v beli, črni barvi oz. po dogovoru s projektantom.

3. 3. STROPOVI

Po večini se ohranjajo obstoječi spuščeni stropovi. V območju novih sten se strop odstrani, konstrukcija se prilagodi. Uporabijo se stropne plošče iz prostorov, kjer se spuščeni strop menja (sejna soba, del direktorske pisarne). Območja menjave spuščenega stropu so na načrtih označene s črtkano črto (vhodni niši, sejna soba, del direktorske pisarne, sanitarije v obeh nadstropjih in del stropu v zadnjih pisarnah ob centralnem prezračevanju).

V servisnih prostorih kot so arhivi, cent. prezračevanje in server soba se strop ne spušča –vidna obstoječa AB medetažna plošča.

3. 4. TLAK

Finalni tlak se po celotnem prostoru menja in sicer je predvidena vinilna talna obloga iz plošč v izgledu betona. Potrebna je ustrezna priprava tal pred polaganjem.

V sanitarijah je predvidena keramika.

3. 5. STAVBNO POHIŠTVO

Menjajo se vse vrata. Vhodna vrata in vrata na zunanje stopnišče so požarna, prav tako notranja vrata v server sobo in sobi centralnega prezračevanja. Vrata v arhive so klasična. Vrata v pisarne so steklena.

3. 6. OPIS INSTALACIJ

Za namen prenove so bili izdelani PZI projekt strojnih in elektro instalacij.

B. POPIS DEL

MESTNA OBČINA CELJE, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje

OBJEKT: Prenova pisarniških prostorov Ul. XIV divizije 12

OCENA INVESTICIJE

R E K A P I T U L A C I J A

I	PRIPRAVLJALNA DELA	- €
II	RUŠITVENA DELA	- €
III	TLAKARSKA DELA	- €
IV	MAVČNO KARTONSKA DELA	- €
V	SLIKOPLESKARSKA DELA	- €
VI	ZIDARSKA DELA	- €
VII	OSTALO	- €
VIII	STAVBNO POHIŠTVO	- €

SKUPAJ: - €

cena brez DDV

I PRIPRAVLJALNA DELA

Splošna določila:				
OPOMBA:				
1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za vse notranje horizontalne in vertikalne Transporte.				
Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1 1 NADSTROPJE Odstranitev omar v pisarnah dimenzij 255 x 80 x 45cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo oz. po dogovoru z investitorjem na dogovorjeno lokacijo ponovne uporabe.	kom	10,00	-	€
2 1 NADSTROPJE Odstranitev omar na hodnikih dimenzij 255 x 110 x 45cm. V ceno zajeti začasno skladiščenje in vnos nazaj v prenovljene pisarne oz. odvoz odvečnih omar na trajno deponijo.	kom	30,00	-	€
3 1 NADSTROPJE Odstranitev omare v pisarni dimenzij 255 x 80 x 70cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo oz. po dogovoru z investitorjem na dogovorjeno lokacijo ponovne uporabe.	kom	1,00	-	€
4 1 NADSTROPJE Odstranitev pisalnih miz na začasno skladiščenje in vnos nazaj v prenovljene pisarne.	kom	14,00	-	€
5 1 NADSTROPJE Odstranitev predalnik na začasno skladiščenje in vnos nazaj v prenovljene pisarne.	kom	1,00	-	€
6 1 NADSTROPJE Odstranitev talnih kuhinjskih elementov 120 x 60 x 80cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	kom	2,00	-	€
7 1 NADSTROPJE Odstranitev stolov na začasno skladiščenje in vnos nazaj v prenovljene pisarne.	kom	15,00	-	€
8 2 NADSTROPJE Odstranitev omar v pisarnah dimenzij 255 x 113 x 48cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo oz. po dogovoru z investitorjem na dogovorjeno lokacijo ponovne uporabe.	kom	14,00	-	€
9 2 NADSTROPJE Odstranitev omar na hodnikih dimenzij 255 x 115 x 43cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo oz. po dogovoru z investitorjem na dogovorjeno lokacijo ponovne uporabe.	kom	16,00	-	€
10 2 NADSTROPJE Odstranitev pisalnih miz na začasno skladiščenje in vnos nazaj v prenovljene pisarne.	kom	3,00	-	€
11 2 NADSTROPJE Odstranitev predalnika na začasno skladiščenje in vnos nazaj v prenovljene pisarne.	kom	5,00	-	€
12 2 NADSTROPJE Odstranitev samostoječih omar dimenzij do 120 x 200 x 60cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo oz. po dogovoru z investitorjem na dogovorjeno lokacijo ponovne uporabe.	kom	17,00	-	€
SKUPAJ				- €

II RUŠITVENA DELA

Splošna določila za rušitvena dela:

OPOMBA: Pri izvajanju del je potrebno upoštevati navodila proizvajalca vgrajenih delov ter vsa pripravljala dela, pomožna dela, zaključna dela. Enotna cena mora vsebovati:

izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli

izdelava vzorca, ki se ga predhodno predstavi v potrditev projektantu in vgradnja na objektu

izdelava vseh potrebnih zaključkov

izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev

usklajevanje z osnovnimi načrti in posvetovanje s projektantom

vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja

skladiščenje materiala na gradbišču

popravlilo nekvalitetno izvedenih del oziroma zamenjava elementov

atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti

vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno

terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu

popravlilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču

čiščenje prostorov in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo

plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala

vsa potrebna higiensko tehnična zaščita delavcev na gradbišču

vse spremembe mora potrditi projektant oz. naročnik

Izvajalec del mora ravnati z odpadki, ki nastanejo pri izvajanju del zaradi gradnje po pravilniku o ravnanju z odpadki UR.L. 34/2008

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	1 NADSTROPJE Kompletna odstranitev talne obloge - laminat. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	m2	275,30	- €	- €
2	1 NADSTROPJE Kompletna odstranitev lesene stropne obloge v sanitarijah. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	m2	10,33	- €	- €
3	1 NADSTROPJE Kompletna odstranitev montažnega spuščene stropa - v območju novih stropov (glej načrt IDZ - označeno s črtkano). Stropne plošče se uporabijo za izvedbo stropov na območju odstranitve oz. Izvedbe novih sten. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo nosilne podkonstrukcije ter preostanek plošč.	m2	140,52	- €	- €
4	1 NADSTROPJE Delna odstranitev montažnega visečega stropa - Armstrong (na območjih kjer je predvidena odstranitev predelne stene oz. je predvidena nova predelna stena). Stropne plošče se uporabijo za izvedbo stropov na območju odstranitve oz. Izvedbe novih sten. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo nosilne podkonstrukcije ter preostanek plošč.	m2	43,30	- €	- €
5	1 NADSTROPJE Kompletna odstranitev lesenih predelnih sten debeline do 10cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	m2	118,00	- €	- €
6	1 NADSTROPJE Kompletna odstranitev vhodnih vrat z osvetlobo dimenzije 288 x 200cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	kom	2,00	- €	- €
7	1 NADSTROPJE Kompletna odstranitev vrat z nadsvetlobo v pisarnah dimenzije 255 x 80cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	kom	7,00	- €	- €

8	1 NADSTROPJE Kompletna odstranitev vrat z osvetlobo v pisarnah dimenzije 255 x 110cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	kom	7,00	- €	- €
9	1 NADSTROPJE Kompletna odstranitev "povezovalnih vrat" dimenzije 200 x 80cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	kom	1,00	- €	- €
10	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev talne obloge - vinil. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	m2	281,98	- €	- €
11	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev talne obloge - keramika. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	m2	10,33	- €	- €
12	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev stenske obloge - keramika. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	m2	82,72	- €	- €
13	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev lesene stropne obloge v sanitarijah. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	m2	10,33	- €	- €
14	2 NADSTROPJE Demontaža, skladiščenje in ponovna montaža radiatorja v sanitarijah.	kom	2,00	- €	- €
15	1. in 2. NADSTROPJE Kompletna odstranitev vrat v sanitarijah dimenzije 70 x 270cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo. V 1. nadstropju se menjajo samo vhodna vrata na hodniku.	kom	6,00	- €	- €
16	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev predelnih sten debeline do 15cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	m2	87,00	- €	- €
17	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev predelnih sten debeline do 30cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	m2	91,00	- €	- €
18	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev vhodnih vrat z osvetlobo dimenzije 288 x 200cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	kom	1,00	- €	- €
19	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev vrat z nadsvetlobo v pisarnah dimenzije 255 x 80cm + 55 x (80+150)cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	kom	7,00	- €	- €
20	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev nadsvetlobe na hodniku dimenzije 250 x 55cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	kom	1,00	- €	- €
21	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev vrat z nadsvetlobo na hodniku dimenzije 255 x 80cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	kom	4,00	- €	- €
22	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev požarnih vrat dimenzije 200 x 80cm. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo.	kom	1,00	- €	- €
23	2 NADSTROPJE Kompletna odstranitev montažnega visečega stropa - Armstrong. Stropne plošče se uporabijo za izvedbo stropov na območju odstranitve oz. Izvedbe novih sten. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo nosilne podkonstrukcije ter preostanek plošč.	m2	22,32	- €	- €

24 2 NADSTROPJE

Delna odstranitev montažnega visečega stropa - Armstrong (na območjih kjer je predvidena odstranitev predelne stene oz. je predvidena nova predelna stena). Stropne plošče se uporabijo za izvedbo stropov na območju odstranitve oz. Izvedbe novih sten. V ceno zajeti tudi odvoz na trajno deponijo nosilne podkonstrukcije ter preostanek plošč.

m2 63,69 - € - €

SKUPAJ

- €

III TLAKARSKA DELA

Splošna določila za tlakarska dela:			
OPOMBA: Pri izvajanju tlakarskih del je upoštevati navodila proizvajalca vgrajenih delov ter vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati: 1. Pred polaganjem talnih oblog je potrebno predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna pred dela 2. Vse nejasnosti se reši skupaj z arhitektom. 3. Sprememba predpisanega materiala ni mogoča brez potrditve projektanta.			

Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1 Dobava in vgradnja kovinskih alu talnih profilov oziroma kotnikov na prehodih različnih tlakov.	m ¹	6,00		- €
2 1 NADSTROPJE Dobava in vgradnja talne obloge - VINIL plošč za lepljenje proizvajalca Primoline - Grey concrete XL ali podobno. Razred uporabe 33, debeline vsaj 0,55 obrabnega sloja. V ceno vključiti tudi brušenje obstoječe talne površine in dobavo in vgradnjo izravnalne mase.	m2	275,00		- €
3 2 NADSTROPJE Dobava in vgradnja talne obloge - VINIL za lepljenje proizvajalca Primoline - Grey concrete XL ali podobno. Razred uporabe 33, debeline vsaj 0,55 obrabnega sloja. V ceno vključiti tudi brušenje obstoječe talne površine in dobavo in vgradnjo izravnalne mase.	m2	280,50		- €
4 1 NADSTROPJE Kompletna dobava, izdelava in montaža nizkstenske obrobe. Nizkostenska obroba v barvi stene 15/2 cm s pobranim zgornjim robom r=5 mm.	m ¹	203,60		- €
5 2 NADSTROPJE Kompletna dobava, izdelava in montaža nizkstenske obrobe. Nizkostenska obroba v barvi stene 15/2 cm s pobranim zgornjim robom r=5 mm.	m ¹	228,67		- €
6 SANITARIJE Dobava in polaganje <u>talnih</u> ploščic npr. Pamesa, Moleanos pearl R10 ali podobno. V ceno vključiti sloj lepila vključno s fugiranjem; Velikost in barva keramičnih ploščic po izboru projektanta. Barvna niansa fugime mase oziroma fug v barvi talne keramike. Fuga široka 3mm. Uporaba lepila in fugime mase po navodilih proizvajalca. OPOMBA: Keramika in fugime mase izbrane in potrjene s strani projektanta. Predvidena dimezija keramike 60/60cm.	m2	10,33		- €
7 SANITARIJE Dobava in polaganje <u>stenskih</u> ploščic, npr. Pamesa, Moleanos pearl R10 ali podobno v ceno vključiti sloj lepila vključno s fugiranjem; Velikost in barva keramičnih ploščic po izboru projektanta. Barvna niansa fugime mase oziroma fug v barvi talne keramike. Fuga široka 3mm. Uporaba lepila in fugime mase po navodilih proizvajalca. OPOMBA: Keramika in fugime mase izbrane in potrjene s strani projektanta. Predvidena dimezija keramike 60/60cm.	m2	72,10		- €
SKUPAJ				- €

IV MAVČNO KARTONSKA DELA

Splošna določila za mavčno kartonska dela:
OPOMBA: Pri izvajanju del je potrebno upoštevati navodila proizvajalca vgrajenih delov ter vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Enotna cena mora vsebovati:

Merjenje na objektu,
izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo z detajli,
vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja,
izdelava vzorca predstavi v potrditev projektantu in vgradnja na objektu,
usklajevanje z osnovnimi načrti in posvetovanje s projektantom,
skladiščenje materiala na gradbišču,
vse potrebno delo pripravljalnih del do končnega izdelka,
atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti,
ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material,
vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri mostovi, ipd.,
terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
popravlilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
čiščenje prostorov in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo,
Popravlilo ali zamenjava nekvalitetno izvedenih stropov.
Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov.
plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala,
Izvajalec del mora ravnati z odpadki, ki nastanejo pri izvajanju del zaradi gradnje, po pravilniku o ravnanju z odpadki UR.L. 34/2008, Finalna površinska obdelava elementov po opisu.
Vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri mostovi, ipd.
vsa potrebna higiensko tehnična zaščita delavcev na gradbišču,
Sprememba predpisanega materiala ni mogoča brez potrditve projektanta

Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1 1 NADSTROPJE Izdelava, dobava in montaža predelne stene (W112 Knauf) iz mavčnokartonskih plošč (dvojno oblaganje na vsaki strani), na kovinski podkonstrukciji (CW in UW profili 5cm), zapolnjena s stekleno volno, izolacijo Ursa; po sistemu kot npr. Knauf, kompletno z bandažiranjem, obdelavo špalet ob vratinah odprtinah ter z vsemi zaključki, nosilno podkonstrukcijo ter vsemi pomožnimi deli in transporti. Predelna stena se izvede do stropa (v=288cm).	d=10,0 cm	m ²	52,81	- €
2 2 NADSTROPJE Izdelava, dobava in montaža predelne stene (W112 Knauf) iz mavčnokartonskih plošč (dvojno oblaganje na vsaki strani), na kovinski podkonstrukciji (CW in UW profili 5cm), zapolnjena s stekleno volno, izolacijo Ursa; po sistemu kot npr. Knauf, kompletno z bandažiranjem, obdelavo špalet ob vratinah odprtinah ter z vsemi zaključki, nosilno podkonstrukcijo ter vsemi pomožnimi deli in transporti. Predelna stena se izvede do stropa (v=288cm).	d=10,0 cm	m ²	93,45	- €
3 1 NADSTROPJE Izdelava, dobava in montaža predelne stene (W112 Knauf) iz mavčnokartonskih plošč (dvojno oblaganje na vsaki strani), na kovinski podkonstrukciji (CW in UW profili 10cm), zapolnjena s stekleno volno, izolacijo Ursa; po sistemu kot npr. Knauf, kompletno z bandažiranjem, obdelavo špalet ob vratinah odprtinah ter z vsemi zaključki, nosilno podkonstrukcijo ter vsemi pomožnimi deli in transporti. Predelna stena se izvede do stropa (v=288cm).	d=15,0 cm	m ²	19,84	- €
4 2 NADSTROPJE Izdelava, dobava in montaža predelne stene (W112 Knauf) iz mavčnokartonskih plošč (dvojno oblaganje na vsaki strani), na kovinski podkonstrukciji (CW in UW profili 10cm), zapolnjena s stekleno volno, izolacijo Ursa; po sistemu kot npr. Knauf, kompletno z bandažiranjem, obdelavo špalet ob vratinah odprtinah ter z vsemi zaključki, nosilno podkonstrukcijo ter vsemi pomožnimi deli in transporti. Predelna stena se izvede do stropa (v=288cm).	d=15,0 cm	m ²	17,53	- €

5	1 NADSTROPJE	Izdelava, dobava in montaža predelne požarno odporne stene (W112 Knauf) iz mavčnokartonskih plošč (dvojno oblaganje na vsaki strani), na kovinski podkonstrukciji (CW in UW profili 5cm), zapolnjena s stekleno volno, izolacijo Ursa; po sistemu kot npr. Knauf, kompletno z bandažiranjem, obdelavo špalet ob vratinih odprtinah ter z vsemi zaključki, nosilno podkonstrukcijo ter vsemi pomožnimi deli in transporti. Predelna stena se izvede do stropa (v=288cm).	d=10,0 cm	m ²	94,10	- €
6	2 NADSTROPJE	Izdelava, dobava in montaža predelne požarno odporne stene (W112 Knauf) iz mavčnokartonskih plošč (dvojno oblaganje na vsaki strani), na kovinski podkonstrukciji (CW in UW profili 5cm), zapolnjena s stekleno volno, izolacijo Ursa; po sistemu kot npr. Knauf, kompletno z bandažiranjem, obdelavo špalet ob vratinih odprtinah ter z vsemi zaključki, nosilno podkonstrukcijo ter vsemi pomožnimi deli in transporti. Predelna stena se izvede do stropa (v=288cm).	d=10,0 cm	m ²	100,63	- €
7	1 NADSTROPJE	Izdelava, dobava in montaža predelne varnostne stene iz mavčnokartonskih plošč (dvojno oblaganje na vsaki strani) ter vmesnimi pocinkanimi jeklenimi ploščami pločevine minimalne debeline 0,5mm, na kovinski podkonstrukciji (CW in UW profili 10cm), zapolnjena s stekleno volno, izolacijo Ursa; po sistemu kot npr. Knauf, kompletno z bandažiranjem, obdelavo špalet ob vratinih odprtinah ter z vsemi zaključki, nosilno podkonstrukcijo ter vsemi pomožnimi deli in transporti. Predelna stena se izvede do stropa (v=288cm).	d=18,0 cm	m ²	6,93	- €
8	2 NADSTROPJE	Izdelava, dobava in montaža predelne varnostne stene iz mavčnokartonskih plošč (dvojno oblaganje na vsaki strani) ter vmesnimi pocinkanimi jeklenimi ploščami pločevine minimalne debeline 0,5mm, na kovinski podkonstrukciji (CW in UW profili 10cm), zapolnjena s stekleno volno, izolacijo Ursa; po sistemu kot npr. Knauf, kompletno z bandažiranjem, obdelavo špalet ob vratinih odprtinah ter z vsemi zaključki, nosilno podkonstrukcijo ter vsemi pomožnimi deli in transporti. Predelna stena se izvede do stropa (v=288cm).	d=18,0 cm	m ²	6,93	- €
9	1 NADSTROPJE	Izdelava, dobava in montaža inštalacijske predelne stene - stenske enostranske obloge iz mavčnokartonskih plošč (dvojno oblaganje), na kovinski podkonstrukciji (CW in UW profili 5cm), odmaknjene od nosilne stene do 60 cm oz. glede na načrt; po sistemu kot npr. Knauf, kompletno z bandažiranjem, obdelavo špalet ob vratinih odprtinah ter z vsemi zaključki, nosilno podkonstrukcijo ter vsemi pomožnimi deli in transporti. Predelna stena se izvede do stropa (v=288cm).	d=5,0 cm	m ²	46,25	- €
10	2 NADSTROPJE	Izdelava, dobava in montaža inštalacijske predelne stene - stenske enostranske obloge iz mavčnokartonskih plošč (dvojno oblaganje), na kovinski podkonstrukciji (CW in UW profili 5cm), odmaknjene od nosilne stene do 60 cm oz. glede na načrt; po sistemu kot npr. Knauf, kompletno z bandažiranjem, obdelavo špalet ob vratinih odprtinah ter z vsemi zaključki, nosilno podkonstrukcijo ter vsemi pomožnimi deli in transporti. Predelna stena se izvede do stropa (v=288cm).	d=5,0 cm	m ²	45,80	- €
11	1 NADSTROPJE	Izdelava, dobava in montaža spuščene stropa iz mavčnokartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji. Višina spuščene stropa do 20cm. Izvedba spuščene stropa sklopo z navodili proizvajalca.		m ²	113,03	- €

12	2 NADSTROPJE	Izdelava, dobava in montaža spuščenege stropa iz mavčnokartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji. Višina spuščenege stropa do 20cm. Izvedba spuščenege stropa sklano z navodili proizvajalca.	m ²	16,25	- €
13	1 NADSTROPJE	Izdelava, dobava in montaža spuščenege stropa iz Armstrong plošč na kovinski podkonstrukciji kot zapolnitev vrzeli nastale zaradi odstranitve ali uvedbe nove predelne stene. Skupna dolžina obdelava stikov 94,6m. Pri izvedbi se uporabijo obstoječe Armstrong plošče, ki so bile predhodno odstranjene. Višina spuščenege stropa do 20cm. Izvedba spuščenege stropa sklano z navodili proizvajalca.	m ²	40,00	- €
14	2 NADSTROPJE	Izdelava, dobava in montaža spuščenege stropa iz Armstrong plošč na kovinski podkonstrukciji kot zapolnitev vrzeli nastale zaradi odstranitve ali uvedbe nove predelne stene. Skupna dolžina obdelava stikov 155,2m. Pri izvedbi se uporabijo obstoječe Armstrong plošče, ki so bile predhodno odstranjene. Višina spuščenege stropa do 20cm. Izvedba spuščenege stropa sklano z navodili proizvajalca.	m ²	60,00	- €
SKUPAJ					- €

V SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošna določila za slikopleskarska dela:	
OPOMBA: Pri izvajanju del je potrebno upoštevati navodila proizvajalca vgrajenih delov ter vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno upoštevati še: Slikopleskarska in pleskarska dela morajo biti izvedena po opisih iz kvalitetnega materiala in v skladu z veljavnimi tehničnim predpisi in standardi za ta dela. Vsa dela je izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke. Material mora biti kvaliteten, pravilno pakiran in pravilno shranjen. Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati standardu DIN 18202, tabela 3, povečane zahteve. Barva se mora dobro sprijemati s podlago, površina izvedenega premaza mora biti enakomerne strukture in ne sme menjati tona barve. Nanaša se na podlago pripravljeno po navodilu proizvajalca barve. Izvajanje del: Premaz se lahko izvaja ročno ali strojno. Na končni površini se ne smejo poznati sledovi čopiča ali valjčka in mora popolnoma prekrivati podlago. Premaz, ki se izvaja v več slojih je naslednji sloj izvesti, ko je predhodni popolnoma suh. Stiki z vrati, okni, stenskimi oblogami in talnimi obrobi morajo biti izvedeni čisto. Vsi zaključki slikanih površin morajo biti izvedeni ravno. Podloga, na katero se premaz izvaja, mora biti očiščena praha in umazanije kot so olja, rja, cementna malta in drugo. Osnovni premazi morajo biti taki, da po kvaliteti ustrezajo vrsti podlage in da so primerni za izbrani finalni premaz. Enotna cena mora vsebovati: vsa potrebna pripravljalna dela, merjenje na objektu, vse potrebne Transporte do mesta dela, vso potrebno delo, skladiščenje materiala na gradbišču, atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti, ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, vsa potrebna pomožna sredstva za delo na objektu kot so lestve, odri in podobno usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom čiščenje prostorov in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo vsa potrebna higiensko tehnična zaščita delavcev na gradbišču Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov (kitanje vogalov, vstavljanje kotnikov ipd.). Sprememba predpisanega materiala ni mogoča brez potrditve projektanta.	

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	1 NADSTROPJE STENSKA POVRŠINE 2x kitanje, 2x brušenje in 2x oplesk stenskih mavčno kartonskih površin s poldisperzijsko barvo JUPOL ali podobno, barva po RAL lestvici (določi projektant). Višina sten do 2,70m. OPOMBA: V ceni je vključena vsa potrebna priprava in obdelava vogalov in horizontalnih oz. vertikalnih stikov tako, da je dosežen trajen celovit videz (brez razpok).	m ²	381,90		- €
2	2 NADSTROPJE STENSKA POVRŠINE 2x kitanje, 2x brušenje in 2x oplesk stenskih mavčno kartonskih površin s poldisperzijsko barvo JUPOL ali podobno, barva po RAL lestvici (določi projektant). Višina sten do 2,70m. OPOMBA: V ceni je vključena vsa potrebna priprava in obdelava vogalov in horizontalnih oz. vertikalnih stikov tako, da je dosežen trajen celovit videz (brez razpok).	m ²	480,60		- €
3	1 NADSTROPJE STROPNE POVRŠINE 2x kitanje, 2x brušenje in 2x oplesk stropnih mavčno kartonskih površin s poldisperzijsko barvo JUPOL ali podobno, barva po RAL lestvici (določi projektant). Višina stropa do 2,70m. OPOMBA: V ceni je vključena vsa potrebna priprava in obdelava vogalov in horizontalnih oz. vertikalnih stikov tako, da je dosežen trajen celovit videz (brez razpok).	m ²	113,03		- €

4	2 NADSTROPJE STROPNE POVRŠINE 2x kitanje, 2x brušenje in 2x oplesk stropnih mavčno kartonskih površin s poldisperzijsko barvo JUPOL ali podobno, barva po RAL lestvici (določi projektant). Višina stropa do 2,70m. OPOMBA: V ceni je vključena vsa potrebna priprava in obdelava vogalov in horizontalnih oz vertikalnih stikov tako, da je dosežen trajen celovit videz (brez razpok).	m ²	16,20	- €
5	1 NADSTROPJE STENSKÉ POVRŠINE 2x kitanje, 2x brušenje in 2x oplesk obstoječih stenskih površin s poldisperzijsko barvo JUPOL ali podobno, barva po RAL lestvici (določi projektant). Višina sten do 2,88m. OPOMBA: V ceni je vključena vsa potrebna priprava in obdelava vogalov in horizontalnih oz vertikalnih stikov tako, da je dosežen trajen celovit videz (brez razpok).	zunanjí hodnik m ² pisarne m ²	37,00 50,70	- € - €
6	1 NADSTROPJE STENSKÉ POVRŠINE 2x kitanje, 2x brušenje in 2x oplesk obstoječih stenskih površin s poldisperzijsko barvo JUPOL ali podobno, barva po RAL lestvici (določi projektant). Višina sten do 2,88m. OPOMBA: V ceni je vključena vsa potrebna priprava in obdelava vogalov in horizontalnih oz vertikalnih stikov tako, da je dosežen trajen celovit videz (brez razpok).	zunanjí hodnik m ² pisarne m ²	37,00 32,40	- € - €
SKUPAJ				- €

VI ZIDARSKA DELA

Splošna določila za mizarska dela:

OPOMBA: Pri izvajanju del je potrebno upoštevati navodila proizvajalca vgrajenih delov ter vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno upoštevati še:

Dela morajo biti izvedena po opisih iz kvalitetnega materiala in v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi za ta dela. Vsa dela je izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke.

Material mora biti kvaliteten, pravilno pakiran in pravilno shranjen.

Enotna cena mora vsebovati:

vsa potrebna pripravljalna dela,

merjenje na objektu,

vse potrebne Transporte do mesta dela,

vso potrebno delo,

skladiščenje materiala na gradbišču,

atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti,

ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material,

vsa potrebna pomožna sredstva za delo na objektu kot so lestve, odri in podobno

usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom

čiščenje prostorov in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo

vsa potrebna higiensko tehnična zaščita delavcev na gradbišču

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, ki jih je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi

če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje

posameznih sistemov (kitanje vogalov, vstavljanje kotnikov ipd.).

Sprememba predpisanega materiala ni mogoča brez potrditve projektanta.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Dobava in zidanje s plinobetonskim zidakom "YTONG" debeline 30cm, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenos	m3	0,65		- €
2	Dobava in izdelava notranjega tankoslojnega ometa na predelne stene izvedene iz Ytong zidakov. Tankoslojni omet se izvede v debelini 5mm. Tankoslojni omet proizvajalca Rofix ali podobno. Izvedba tankoslojnega ometa po navodilih proizvajalca.	m2	4,20		- €
SKUPAJ					- €

VII OSTALO

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1	Popravilo obstoječih žaluzij	kom	19,00		- €
2	Dobava in montaža novih žaluzij, demontaža starih	kom	28,00		- €
3	Mizarsko izdelana stena/vrata v kuhinjo dolžine 330 cm in višine 255 cm. Deljena iz treh enakih delov, odpiranje okoli osi (glej načrt). Črn ultrapas z vidno strukturo lesa. Pred izdelavo potrebno pripraviti shemo in predstaviti okovje, ki ga potrdi projektant.	kom	1,00		- €
4	Nakup, dobava in montaža kuhinje v I. nadstropju cenovnega razreda Ikea ali podobno. Črne barve. Dolžina kuhinje 300 cm, višine 228cm, sestavljena iz elementov širine 60cm (5x nizki elementi, 5x nadpultni elementi). Kuhinjski pult in hrbtišče poenotena - imitacija betona. V ceno ni vključen nakup in dobava bele tehnike / aparatov - uporabnik zagotovi sam. Vključiti samo umivalnik in kuhinjsko pipo v črni barvi	kom	1,00		- €
5	Nakup, dobava in montaža kuhinje v II. nadstropju cenovnega razreda Ikea ali podobno. Črne barve. Dolžina kuhinje 360 cm, višine 228 cm, sestavljena iz elementov širine 60cm (2x visoka omara, 4x nizki elementi, 4x nadpultni elementi). Kuhinjski pult in hrbtišče poenotena - imitacija betona. V ceno ni vključen nakup in dobava bele tehnike / aparatov - uporabnik zagotovi sam. Vključiti samo umivalnik in kuhinjsko pipo v črni barvi.	kom	1,00		- €
6	Nepredvidena dela max. 5% cene investicije	kom	1,00		- €
SKUPAJ					- €

VIII STAVBNO POHIŠTVO

Splošna določila:

OPOMBA:

Za vsa vrata je potrebno pripraviti sheme, ki jih pregleda in potrdi projektant. Pred naročilom se še enkrat preverijo dejanske dimenzije na objektu. Podane so zidarske odprtine vrat. Potrebno je upoštevati morebitne razširitvene profile in pritrdjevanje.

	Popis opreme	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	POŽARNA VRATA				
1	Izdelava, dobava in montaža požarih vhodnih vrat - VV (VV_01, VV_02) Enokrilna vhodna vrata. Širina gradbene odprtine 110cm in višine 250 cm. Svetla odprtina mora zagotavljati zakonskim normativom za požarni izhod, panik kljuka. Vgrajena v Knauf steno debeline 18 cm. EI60. Črne barve ral 9005. Električna ključavnica (odpiranje na daljavo) v popisu el.	kom	2,00		- €
2	Notranja požarna vrata - POV (POV_01, POV_2, POV_3). Vgrajena v Knauf steno debeline 10 cm. 60min Dimenzija gradbene odprtine 210/90 cm. EI60	kom	3,00		- €
3	Zunanja požarna vrata na požarno stopnišče - ZV (ZV_01, ZV_2). Vgrajena v AB steno debeline 47 cm. 60min, panik kljuka. Dimenzija gradbene odprtine 210/90 cm oz. glede na obstoječo grabeno odprtino. EI60	kom	2,00		- €
	VRATA - SV				
4	Klasična vrata poravnana s steno - SV (SV_01, SV_2, SV_3, SV_04, SV_05). Vgrajena v Knauf steno debeline 10 cm. Dimenzija gradbene odprtine 210/90 cm. Barvana belo oz. usklajena z barvo stene.	kom	5,00		- €
	STEKLENE STENE IN VRATA - PV				
	OPOMBE ZA STEKLENE STENE IN VRATA: Višina vseh steklenih sten in vrat je do stropa oz. preklad. Višina stropov 270 cm, višina preklade 255 cm. V ceno posameznih vrat je potrebno všteti razširitvene profile do AB stropu (spuščen strop cca 18 cm), razen v primeru, kjer je stena monirana pod preklado (sejna soba). V ceno vrat vključiti vse pritrdilne elemente, okovje, dobavo in montažo. Predvideti ključavnice na vseh vratih, razen v sejni sobi. Možnost univerzalnega ključa za vse prostore. Pred izdelavo je potrebno izgled vrat predstaviti arhitektu, ki jih mora				
5	Steklena vrata s stekleno steno - skupne dolžine 310 cm, višine 270 cm + razširitveni profi (PV_01)	kom	1,00		- €
6	Steklena vrata s stekleno steno - skupne dolžine 180 cm, višine 270 cm + razširitveni profi (PV_02, PV_07, PV_09)	kom	3,00		- €
7	Steklena vrata s stekleno steno - skupne dolžine 178 cm, višine 270 cm + razširitveni profi (PV_03)	kom	1,00		- €
8	Steklena vrata s stekleno steno - skupne dolžine 330 cm, višine 270 cm + razširitveni profi (PV_04)	kom	1,00		- €
9	Steklena vrata dolžine 95 cm, višine 270 cm + razširitveni profi (PV_05, PV_08, PV_11)	kom	3,00		- €
10	Steklena vrata s stekleno steno - skupne dolžine 228 cm, višine 270 cm + razširitveni profi (PV_06, PV_10)	kom	2,00		- €
11	Steklena vrata s stekleno steno - skupne dolžine 220 cm, višine 270 cm + razširitveni profil (PV_12)	kom	1,00		- €
12	Steklena vrata s stekleno steno - skupne dolžine 228 cm, višine 255 cm (PV_13)	kom	1,00		- €

13	Steklena vrata s stekleno steno - skupne dolžine 386 cm, višine 255 cm (PV_14)	kom	1,00	- €
14	Steklena stena med pisarnama, dolžine 300 cm, višine 130 cm, na parapetu 140 cm (PS_01, PS_02)	kom	2,00	- €
15	Steklena stena v sejni sobi, dolžine 470 cm, višine 115 cm, na parapetu 140 cm (PS_03)	kom	1,00	- €
SKUPAJ				- €